

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu

Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa **St-2940/17**

Dužnik: **Stečajna masa iza stečajnog dužnika**

SERPAS d.o.o. u stečaju, Zagreb,

Šubićeva 42, OIB: 50811530783

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU do 10. veljače 2020.

Skraćeni stečajni postupak otvoren je na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, St-7387/2015, od dana 31. svibnja 2016.g., te je istovremeno i zaključen. Skraćeni stečajni postupak je proveden na prijedlog Financijske agencije, temeljem čl. 444. Stečajnog zakona. Protiv Rješenja o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka, stečajni vjerovnik Republika Hrvatska je izjavila žalbu, koja je bila odbačena od strane Visokog trgovačkog suda. Stečajni upravitelj je podneskom obavijestio sud kako je utvrdio da je dužnik:

- suvlasnik u ½ dijela nekretnine upisane u poduložak 5984 k.o. Zaprudski otok, koja se sastoji od stana br. 1 na VI katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice s wc-om, predsoblja i lođe, ukupne površine 57,53 m²

- vlasnik - vlasnik zgrade sagrađene na čest. zem. 25/3 i to 1 nadgrađene zgrade upisane u zk.ul. 13788 k.o. Split.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. St – 2940/2017 od 22. studenog 2017. g. nastavljen je stečajni postupak radi naknadne diobe nad stečajnom masom iza stečajnog dužnika SERPAS d.o.o. u stečaju, Livadićeva 1, Zagreb.

U postupku pred Općinskim Građanskim sudom u Zagrebu br. P-6708/2017, tužitelja Ante Matijevića i tuženika dužnika, sklopljena je nagodba, te je stečajni upravitelj uprihodovao iznos od 139.700,00 kn.

Temeljem navedenog, Naslovni sud je odredio nagradu stečajnom upravitelju u brutto iznosu od 20.764,00 kn.

Sud je stečajnom upravitelju 24. srpnja 2019. dao suglasnost za djelomičnu naknadnu diobu.

Stečajni upravitelj je poslao preporučenu pošiljku ŽDO Zagreb, radi dostave broja računa/IBAN od vjerovnika kako bi mogao izvršiti isplatu po diobi.

Stečajni upravitelj je izvršio isplatu po diobi

Stečajni upravitelj je angažirao odvjetnika za kazneno pravo u kaznenom predmetu K-Us-55/14, koji se vodi pred Županijskim sudom u Zagrebu, kako bi stečajni dužnik kao treća osoba mogla sudjelovati u postupku. Predmet je još u prvostupanjskom postupku u kojem se provode rasprave i izvide dokazi. Sukladno navedenom, a obzirom da se radi o uskočkom predmetu, ne nazire se kraj postupka i mišljenja sam da će se provoditi više godina.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik ima u vlasništvu:

- suvlasnik u ½ dijela nekretnine upisane u poduložak 5984 k.o. Zaprudski otok, koja se sastoji od stana br. 1 na VI katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice s wc-om, predsoblja i lođe, ukupne površine 57,53 m²

Na navedenoj nekretnini zabilježene su dvije zabrane otuđenja i opterećenja temeljem Rješenja Županijskog suda u Zagrebu, i to pod posl .br. 1-Kir-Us-502/13, od 1. srpnja 2013. i 14-KOV-US-3/14, od 12. lipnja 2014.

Nadalje na istoj nekretnini postoji razlučno pravo u korist Republike Hrvatske, temeljem rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. Ovr-2352/14. Navedena nekretnina se ne može prodavati dok su na njoj zabilježene zabrane, tj. dok se kazneni postupak ne dovrši.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Obzirom da je na nekretnini dužnika, koja jedina čini stečajnu masu, zabilježena zabrana otuđenja i opterećenja temeljem Rješenja Županijskog suda u Zagrebu, a kazneni postupak radi kojeg su zabrane zabilježene nije niti približno u fazi dovršetka, radi se o neunovčivoj imovini stečajnog dužnika koja nije u prometu, te stečajni upravitelj predlaže da se obustavi stečajni postupak nad stečajnom masom, jer nema sredstava za namirenje troškova stečajnog postupka, a troškovi kontinuirano rastu.

Ako i kada se navedene zabrane otuđenja i opterećenja maknu, odnosno izbrišu, stečajni upravitelj će obavijestiti Naslovni sud radi provođenja daljnjeg postupka.

U Zagrebu, 10. listopada 2020. g.

Stečajni upravitelj
Marko Marić